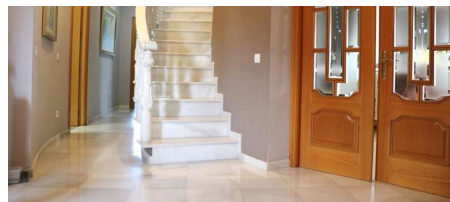
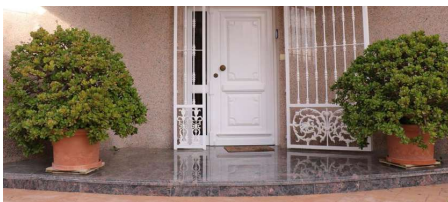


Te koop - Villa

€ 618.000

RW3G+QR Vélez-Málaga, Spanje , Velez Malaga

Ref. V01SP



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 5000m²

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Voel je koning te rijk in deze prachtige, alleenstaande villa, aan de voet van de berg Bentomiz te **Velez-Malaga**. Dit **mini paleis** ligt op **416 meter hoogte** en biedt - in huidige inrichting - onderdak aan 4 tot 8 personen. Voorbij de toegangspoort, brengt de lange oprijlaan, kleurrijk omgeven door diverse citrusbomen je tot aan de voordeur. Het pand beschikt over videobewaking, schaarhekken rondom en 2 externe garages. Villa Oasis geniet bovendien van een buitenzwembad en -douche, met verzorgde tuin en zonneterras + BBQ zone. Vanop het bankje in de tuin, zie je de zon letterlijk zakken in de zee.

Rustieke omgeving

Inbegrepen in de vraagprijs: het **panoramische 360° zicht** dat bestaat uit een gezonde mix van zee, berglandschappen en de typisch witte dorpen in de omgeving. De school, de lokale pubs en de gemeente (ayuntamiento) van Arenas liggen op zo'n 5km verwijderd van de villa. Het dorp situeert zich op een luttele 10km van Velez-Malaga en op een kleine 20 minuten rijden van de badstad **Torre Del Mar**. Tijdens het laagseizoen blijft er een aangename dynamiek aanwezig in deze badstad en tijdens de zomermaanden is het er natuurlijk top. Nerja, Frigiliana, de Sierra Nevada en Granada liggen allemaal vrij dicht in de buurt. Voor boodschappen kan je terecht in de Mercadona of Lidl, zo'n 6km bergafwaarts. Het landschap rondom de villa staat geklasseerd onder de noemer "terra rustica" en houdt in dat je hier volop gewassen kunt cultiveren.

Op wandel doorheen de woning

GLV: riante inkomhal met apart gastentoilet. De woonkamer is rond en kijkt uit over het terras en zwembad. Houthaard en internet TV aanwezig. De eetkamer staat in direct contact met het salon. De keuken is volledig ingericht en is vervaardigd uit hout met een werkblad in marmer (idem uitvoering als de vloer). Wasruimte voorzien van maatwerkkasten, wasmachine, droogkast en spoelbak. 2 Slaapkamers met eigen badkamer. De master bedroom biedt toegang tot het terras.

V1: Momenteel bestaat deze etage uit een open, ronde kamer, ingericht als slaappleaats voor vele kleine prinsen en prinsessen met bijhorend hemelbed. Deze ruimte is polyvalent en kan verder ingericht worden tot master bedroom met ensuite badkamer, tot aparte studio of tot 2 extra slaapkamers. Er is een terras rondom dat uitkijkt over het zwembad en diverse dorpen nabij de zee.

Villa Oasis is direct bewoonbaar en wordt verkocht inclusief alle roerende goederen. Het pand zet "privacy" met stip op 1. De internationale luchthaven te Malaga is super dichtbij. De villa kan bovendien dienst doen als B&B of laat zich vlot verhuren op vakantiebasis.

Immo Tinis is een erkend BIV vastgoedmakelaar met kennis van de Spaanse markt en premium partner van Second Home Spanje. Meer informatie in je eigen moedertaal? Graag. Een bezoek ter plaatse inplannen. Ook dat behoort tot de mogelijkheden. Hasta Pronto.

Financieel

Prijs: € 618.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1998

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Ja

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 5.000,00 m²

Tuin: Ja (165.000,00 m²)

Details tuin: Volledig aangelegd met bloemen, struiken en witte keipartijen. De villa is gelegen op 17ha grond

Oriëntatie tuin: Zuid

Indeling

Woonkamer: 60,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Keuken detail: , keramische kookplaat met dampkap, oven, vaatwas, koelkast en ruimschoots voldoende opbergkasten

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 40,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer details: Toilet, bidet, douchecabine en lavabo.

Energie

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrisch

Regenwaterput: Ja

Ligbad

Badkamer 2 : 5,00 m²

Toiletten: 3

Wasplaats: 9,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 2