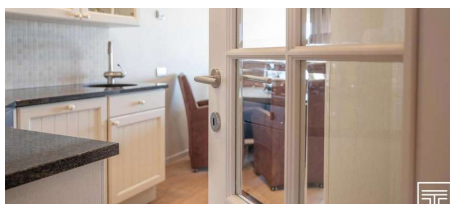


Te koop - Appartement

Zeedijk 198 B0053, 8300 Knokke-Heist

Verkocht

Ref.
A08



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: zeedijk

EPC: 105kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Geen betere manier om je geest vrij te maken dan aan zee. Haren los in de wind. Voeten in het zand. Turend over die eindeloze plas water. Onder het typische gezang van de meeuwen. Een zalige zeebries langs je snoet. Of een fikse luchtstroom en plensende regenbui tijdens de Herfst. Terwijl jij droog en beschermt achter glas en muur kunt blijven genieten van het zilte nat. Jawel, de Belgische Kust weet te bekoren, in al zijn getijden van het jaar.

Als je te boek staat onder de naam **Royal Beach Heist-Aan-Zee**, dan mag je je verwachten aan een ferm gebouw, bestaande uit 10 bouwlagen. Een kwistige inkomhal. Gerenoveerde gevels en balustrades. Alsook een geïsoleerd dak. En een fenomenaal, **frontaal zicht op zee**. Met vlak voor de deur, het Sportstrand. En op 100 stappen rond het appartement, diverse handels- en horecazaken. Extra troef: mogelijkheid tot het aankopen van een **in pandige autostandplaats** in de residentie. Toegankelijk via de Duinenstraat. Prijs op aanvraag.

Het appartement werd hoogwaardig gerenoveerd tussen 2008-2010. En laat zich indelen als volgt: inkomhal met berging, geschikt voor het plaatsen van een wasmachine (momenteel niet aanwezig). En apart toilet. Eersteklas badkamer met **ligbad**, **inloopdouche** en badkamermeubel. Rechthoekige leefruimte incl. hoekkeuken. Volledig uitgerust met alle nodige apparatuur. Zelfs een vaatwas. Zowel tijdens het kokerellen als vanuit het salon geniet je hier van een royaal, frontaal zeezicht. Het terras vooraan strekt zich uit over de volledige breedte en is begrensd met een **glazen balustrade**. View: to infinity and beyond. En PS: de sofa is voorzien van een relax-stand. Hoppa, beentjes in de lucht en verpozen maar. De **2 slaapkamers** bevinden zich achteraan het appartement. En laten zich verduisteren adhv superieure, zonnewerende gordijnen op maat. Terwijl jij zalig kunt weg soezen in je tempur matras. Voor zij die het nog niet door hadden: dit appartement wordt verkocht **INCLUSIEF inboedel (RR interieur)**, reeds inbegrepen in vraagprijs. De afwerking verdient een dikke 10/10. High end spotverlichting, dimbaar in keuken en living. Een ALLES UIT knop bij het verlaten van het appartement. Overal vliesbehang in een behaaglijke kleur. En parket aan de voetjes. Sanitair van Duravit, kranen van Hans Grohe. Zelfs de elektriciteit is conform.

Het appartement wordt momenteel **verhuurd op vakantiebasis** en is **reeds volboekt tegen het einde van het jaar**. Dat het hier over een prima investering gaat, is dus ook zo klaar als pompwater. Opbrengst en syndicuskosten worden toegelicht tijdens een bezoek ter plaatse.

Dit pand frequenteren? Contacteer Tine: +32 486 50 66 70 /tine@immotinis.be Houd er rekening mee dat het appartement verhuurd is. En dat ook de huurder wenst te genieten van een deugddoende vakantie. Wij doen ons uiterste best om in samenspraak met de huurder zo snel mogelijk een bezoek in te plannen. Moet je van verder af komen? Houd er rekening mee dat de Zeedijk overdag, tijdens het zomerverlof niet toegankelijk is met de auto en dat het soms best wel zoeken is naar een parkeerplaatsje. Vertrek dus op tijd. Uit respect voor de zittende huurder.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2008
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 9

Comfort

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Ligging

Buurt: Zeedijk
School nabij: 324m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 197m
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Shopping center nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord
Oriëntatie terras 2: Zuid

Indeling

Woonkamer: Ja (Open leefruimte met frontaal zeezicht)

Energie

EPC score: 105 kWh/m²/jaar

EPC code: 2643669

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken detail: , gasfornuis, dampkap, vaatwas, oven, koelkast en enkele spoelbak

Berging: Ja

Badkamer details: Ligbad, inloopdouche en enkele lavabo met onderkast

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja